

**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert mit Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Bayerische Bauordnung (BayBO) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes und weiterer Rechtsvorschriften vom 12. Juli 2017 (GVBl. Nr. 12/2017)
3. Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465),
4. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
5. Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist,
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3434) zu letzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
7. Bayer. Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23.02.2011 zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2016
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Durchführung der VO (EU) Nr. 1149/2014 über invasive gebietsfremde Arten vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

**Zeichenerklärung**

**Planzeichen für die Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 Nr. 8 und § 8 BauNVO)

GI Industriegebiet (gem. § 91 BauNVO)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

GI		Baugebiet	
GRZ 0,8	GFZ 9,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. h = 16,0 m <small>(gemessen ab OK aufgefälliges Gelände)</small>		Höhe der baulichen Anlage	

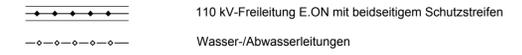
**Baugrenze** (§23 BauNVO)

**Öffentliche Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

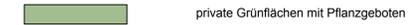


Verkehrsfläche  
Gehweg

**Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



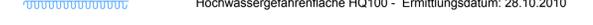
**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen mit Pflanzgeboten

**Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Hochwassergefahrenfläche HQ100 - Ermittlungsdatum: 28.10.2010

**Fläche für Versorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Versorgungsanlagen

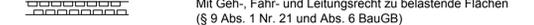


Trafostation



Gasstation

**Sonstige Planzeichen**



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geländehöhen Bestand  
× 1:32,99

**Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Industriegebiet und Sportzentrum Bürgstadt-Nord" mit Grünordnungsplan**

**Markt Bürgstadt  
Landkreis Miltenberg  
Bebauungsplan Industriegebiet und Sportzentrum  
Bürgstadt - Nord  
Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB M. 1 : 500**

Ausarbeitung des Änderungsentwurfes Bürgstadt, den 31.08.2018	Nr.	Geändert	Änderung
JOHANN und ECK Architekten - Ingenieure 63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A			

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.04.2018 die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am ..... gefasst und am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt
3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Der Markt Bürgstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... beschlossen.  
Bürgstadt, den .....  
(Gemeinde) (Siegel)  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)
5. Das Landratsamt Miltenberg hat die Bebauungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
6. Ausgefertigt  
Bürgstadt, den .....  
(Gemeinde)  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)
7. Die Erteilung der Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist somit in Kraft getreten.  
Bürgstadt, den .....  
(Gemeinde) (Siegel)  
(Thomas Grün, 1. Bürgermeister)

